

# Amortir sa dette, de manière directe ou indirecte ?

## L'amortissement direct

### Objectif

Réduction régulière de l'hypothèque.

Amortissement  
périodiques



Pas de couverture  
d'assurance

2<sup>ème</sup> rang\*

1<sup>er</sup> rang



Les déductions  
fiscales diminuent



La charge fiscale augmente

\* L'Hypothèque et les intérêts hypothécaires diminuent  
(pour un taux d'intérêt constant).